

中信长沙城市广场瓷砖外墙翻新改造项目

【项目基本情况】

- **项目实施单位**

北京银合汇新材料科技有限公司

- **项目业主单位**

湖南中胜市政建设有限公司

- **项目实施地点**

湖南省长沙市

- **项目合同总额**

合同金额795.1万元。

- **项目施工周期**

本项目于2016年6月7日开工，2016年8月6日竣工，工期总日历天数60天。

- **项目实施前况**

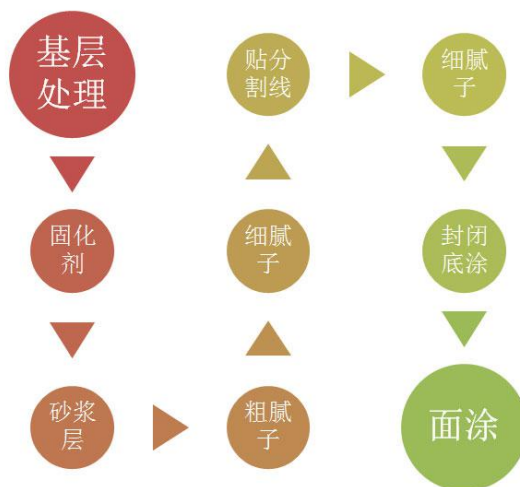
项目总用地面积为97150平方米，高层住宅共7栋，建筑面积约59000平方米，共7栋建筑。项目于2012年建成，仅3年时间就因为气候潮湿、酸雨等环境因素，外墙面瓷砖面层腐蚀风化严重、脏污难于清洗，影响建筑风貌，拉低房产价值，亟需翻新。

【应用解决方案】

- **解决方案简述**

采用幕墙效果方案，在不拆除旧瓷砖的情况下，敲掉空鼓剥落的瓷砖，清理表面后在表面做银圭®翻新改造方案。

- **服务流程图表**



- **核心技术来源**
主材自主研发生产。

【应用商业模式】
工程总承包。

【项目实施成果】

- **项目实施效益**

该项目处于长沙市中心，是进入长沙首先映入眼帘的建筑，楼体外观直接影响城市印象，项目改造采用不拆掉原有瓷砖，减少人工成本和建筑垃圾，缩短施工周期，降低改造成本，后期维护成本低。

- **经济效益分析**

该项目使用银圭自行研发的涂料，根据客户的需求调整涂料特性。在不拆除原有瓷砖的情况下，降低了翻新的成本和难度，大大缩短了施工的周期，让大楼能够更快地投入正常的工作使用状态。同时使用银圭涂料直接覆盖旧墙，减少了建筑垃圾，施工完成后也不会产生二次污染，降低了客户的维护成本。

【项目综合小结】

银圭®是无机高分子纯瓷纳米涂料，可常温成瓷，现场施工方便。具有优异的耐候性、耐酸碱性和A1级防火，可有效对抗酸雨、紫外线等对基材的腐蚀，延长使用寿命；且银圭®表面耐沾污易清洗，遇

大雨可轻松冲刷掉表面的灰尘，降低后期的维护成本。

【信息提供单位】

● 单位名称

北京银合汇新材料科技有限公司

● 单位简介

北京银合汇新材料科技有限公司2012年成立于北京，是一家专业从事表面材料与处理技术研究开发的国家级高新技术企业，通过对各类纳米材料的应用开发、材料表面处理工艺和保护技术的深入研究与实践；累积上百项的专有技术、产品配方和工艺技术解决方案。

原创技术开发的银圭无机非金属纳米复合材料已在中国、日本、美国、英国、法国、德国等18个国家获得发明专利，已制备出银圭®系列产品且形成企业系列标准、施工规范，通过国际、国内多项检测，最长工程案例实际应用8年，达到初定设计要求。已取得GJB9001B：2009（国军标质量管理体系认证）、ISO9001:2015质量管理体系认证。

目前已规模化应用于建筑内外墙、桥梁隧道等基础设施，以及工业防腐领域，还可应用于国防和军事保障领域。

【信息版权说明】

本绿色低碳优秀案例信息由北京银合汇新材料科技有限公司提供，该单位承诺本信息真实有效，并承担由此信息发布所带来的全部责任。中关村现代能源环境服务产业联盟（EESIA）负责整理发布，未经联盟允许，请勿转载。

如需了解更多绿色低碳优秀案例信息，请登陆联盟官方网站或联盟官方公众号查阅，联盟官方网址、公众号信息如下：

网 址：www.eesia.cn

公众号：

