

珠江国际可调型喷射泵供热平衡系统项目

【项目基本概况】

- **项目实施单位**

北京新城热力有限公司

- **项目业主单位**

北京珠江地产开发有限公司

- **项目实施地点**

北京市通州区永顺镇小潞邑地区

- **项目合同总额**

合同金额22万元，投资回收期1.5年。

- **项目施工周期**

本项目于2018年9月投入建设，于2018年11月通过验收，施工周期2个月。

- **项目实施前况**

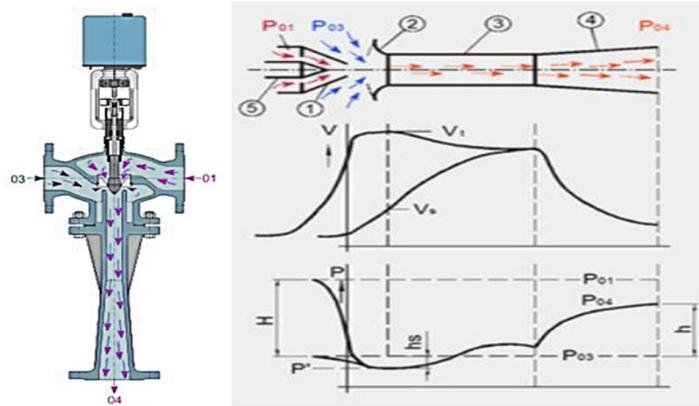
珠江国际小区建筑面积10万平米，主要有商品房和公租房组成，2016年开始供暖。由于管道设计偏小，造成输送能力较差，近端因流量大造成噪音，而末端流量却不够，水力平衡失调度较大。业主希望解决公租房末端热量不足，热力站近端楼栋热力入口噪音大的问题，提高用户舒适度的同时节热节电。最终在众多方案中，选择使用可调型喷射泵对整个小区供热系统进行改造，解决以上存在的问题。

【应用解决方案】

- **解决方案简述**

解决小区二次网平衡的一个重要的技术路线是楼前机组，包括楼前换热机组和楼前混水机组。主要是基于重新划分循环系统，即楼内供热系统设计成独立的循环系统，保证楼内供热系统足够的循环水量。本项目调节型喷射泵安装于单元入口，实现庭院供热管网大温差、小流量运行而楼内管网小温差、大流量的运行方式。一方面解决近端噪音大，末端流量不足的情况。另一方面，实现节热和节电效果。

- **服务流程图表**



- **核心技术来源**
外部采购。

【应用商业模式】
产品买卖。

【项目实施成果】

- **项目实施效益**

二次管网系统通过加装调节型喷射泵技术改造后，可实现管网侧循环水量降低约50%，减少热力站和二网流量，大幅度降低热力站和二网阻力，扩大小区热网供热半径；增加楼内循环水量、提高末端供热系统循环压头，缓解楼内垂直失调问题；在实现节电、节热和改善末端供热循环的基础上，基本实现均衡供热。可以有效提高采暖用户的采暖舒适度和采暖的获得感，减少用户投诉不断提高供暖费收缴率。提高运维人员的精准维修程度和维修工作效率，逐步降低运维成本减少供热系统设计安装缺陷造成的重复改造更新。

- **经济效益分析**

本项目于2018年9月投入建设，于2018年11月通过验收，施工周期短，仅为2个月；投资小，仅为22万元。喷射泵投入使用后，水泵电耗降低33%，节热8%，投资回收期1.5年。

【项目综合小结】

珠江国际小区由于供热管道设计偏小，造成输送能力较差，近端因流量大造成噪音，而末端流量却不够，水力平衡失调较大。在每个单元入口处安装调节型喷射泵，实现庭院供热管网大温差、小流量运行而楼内管网小温差、大流量的运行方式。一方面解决近端噪音大，末端流量不足的情况。另一方面，实现节热和节电效果。本项目应用效果有：1、水力稳定性显著提高，系统末端资用压差增大，

调节过程中解耦效果显著，较易达到水力平衡的目的；2、解决了公租房末端热量不足，用户供热质量明显提高；3、解决了热力站近端楼栋热力入口噪音大的问题；4、改善了末端循环，提高用户舒适度的同时，收到了节电33%、节热8%的效果。投资22万元，投资回收期1.5年。

【信息提供单位】

● 单位名称

北京国泰同怀节能科技有限公司

● 单位简介

北京国泰同怀节能科技有限公司，于2018年5月在北京市通州区中关村科技园区注册成立，为国家高新技术企业。主营业务：调节型喷射泵热网平衡系统、全网平衡控制平台、智慧热力指挥调度平台、供热系统节能改造。业务范围：节能技术推广、技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；销售节能专用设备、自动化专用设备、仪器仪表、电子产品、计算机软件及辅助设备。

北京国泰同怀节能科技有限公司以顾客为中心，以服务为特色；以专业价值追求卓越，创造行业品牌典范，实现价值最大化，回报社会，诚信奉献为企业使命；在北京逐渐树立起公司良好品牌。目前已在北京、河北等多个集中供热系统改造应用调节型喷射泵，改造应用面积200余万平方米。

【信息版权说明】

本绿色低碳优秀案例信息由北京国泰同怀节能科技有限公司提供，该单位承诺本信息真实有效，并承担由此信息发布所带来的全部责任。中关村现代能源环境服务产业联盟（EESIA）负责整理发布，未经联盟允许，请勿转载。

如需了解更多绿色低碳优秀案例信息，请登陆联盟官方网站或联盟官方公众号查阅，联盟官方网址、公众号信息如下：

网 址：www.eesia.cn

公众号：

